

Elnök beszámolója

Összefoglaló a Budapesti Építész Kamara Elnöksége 2017. évi tevékenységéről

Legutóbbi beszámolómat az alábbi sorokkal zártam, talán úgy illik, hogy felidézzem az egy évvel ezelőtti vállalásokat. A BÉK nevében bízom abban, hogy ezeket jórészt sikerrel teljesítettük.

„Az idei évben e kerek évfordulót elsősorban a kontinuitás megőrzése mellett a megújulás jegyében ünnepeljük: megújuló arculattal, a tagok irányába nagyobb figyelemmel, az elektronikus kapcsolattartás és ügyintézés kiterjesztésével, a társszervezetekhez kötődő partnerségi kapcsolatok kiépítésével, erősítésével, valamint az építészeti értékeinek aktív közvetítésével.”

A BÉK az elmúlt évet egy új, illetve megújított személyi állománnyal kezdte meg, ide értve a titkárságon és a leányvállalatokban szükségessé vált megerősítéseket és változtatásokat.

Az év legfontosabb protokoll eseménye a Budapest Építészeti Nívódíja átadó ünnepsége volt. Az elismerés rangját Budapest Főváros támogatása emelte, a teljes lebonyolítás ugyanakkor a BÉK szakmai irányításával zajlott. (Díjazott: Hotel Moments - Nagy Csaba, Pólus Károly; XVIII. Kossuth tér átalakítása és pavilonépület - Sajtos Gábor; Kiemelt dicséret: Tó utca családi ház - Makrai Sándor; Meséskert passzív ház óvoda - Nagy Csaba, Pólus Károly; CEU belvárosi épületegyüttes rekonstrukció - Sheila O'Donnell, Hidasnémeti Máté)

A Budapesti Építész Kamara számos szakmai díj átadásában vállalt közreműködést, ilyen volt az Ezüst Ácsceruza díj (Szegő György, Bojár Iván András, Vámos Dominika posztumusz) és a FIABCI Ingatlanfejlesztési Nívódíj (Almásy-kastély Látogatóközpont - Gyula Város Önkormányzata, Földes László), mindkét esetben a BÉK saját különdíjat adott át, illetve delegáltjai által részt vett a bírálóbizottsági munkában.

A BÉK országos jelentőségű szakmai díjakra (Ybl-díj, Prima Primissima-díj, Csonka-Pál érem) állított jelölteket.

Az arculati megújulás a tervekhez képest lassabban haladt, de fontos lépéseket tettünk. A MOME közreműködésével átvilágítottuk a BÉK jelenlegi kommunikációját, és egy arculati briefben összegeztük az új arculattal szemben támasztott elvárásainkat. Az idei évre maradt a konkrét arculati javaslatok beszerzése, melyre egy meghívásos szakmai pályázatot tervezünk lebonyolítani.

A szakmai környezet legfontosabb változása a Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítése volt, a kerületi és fővárosi kézikönyvek véleményezésében a BÉK teljes körűen ellátta a jogszabály által előírt véleményezési feladatait. Ez a teher a Szakmafelügyeletre hárult, a munkát egy erre a célra megalakított munkacsoport vezetésével, a kerületi biztosok segítségével sikerült elvégeznünk.

Jó együttműködést alakítottunk ki a társkamarákkal, a Területi Elnökök Tanácsán a BÉK jelenléte meghatározóvá vált. A Magyar Építész Kamara 2017. november 10 -én tartotta Tisztújító Küldöttgyűlését, ahol a BÉK jelöltek eredményesen szerepeltek. Elnökségünk kezdeményezésére, a területi kamarák tagdíjrészesedésének feladási arányát meghatározó képletet sikerrel módosítottuk, így idén mintegy 4 mFt -tal több forrással gazdálkodhatunk.

A folyamatosan változó jogi környezetben az Elnökség kiemelt figyelmet fordít a tagjainkat közvetlenül érintő kérdésekre. Elsősorban a Titkárság működésében sikerült néhány olyan változást elérni, amelyek reményeink szerint egy komfortosabb ügyintézés irányába segítettek elmozdulni.

Megváltozott az ügyfélfogadás rendje, a hétfői napon megszűnt az ügyfélfogadás, de kedden a rendes ügyfélfogadást követően, 16.00-18.00 óra között is várjuk az ügyfeleket, egyfajta ügyeleti rendszerben.

A tagi ügyeket egyablakos rendszerbe szerveztük át, egy taghoz tartozó minden ügyet egy ügyintéző kezel. Tagjainkkal a kapcsolatot lehetőség szerint digitális úton igyekszünk tartani, a növekvő adatforgalom miatt az e-mail elérhetőségeinket megváltoztattuk és differenciáltuk.

A Titkárság a tagok által megadott csatornákon keresztül mindenkit időben tájékoztat a jogosultságát érintő fontosabb határidőkről. A többszöri előzetes felhívások ellenére is sokan elmulasztják a szükséges intézkedéseket, elsősorban a lejáráó szüneteltetések miatt kellett tagjainktól csoportosan megválnunk.

A teljes taglétszám az évfordulón 3382 fő volt, ez a tízéves bázis 81%-a csupán. A BÉK korfáját tekintve megállapítható, hogy a fiatalabb korosztály jellemzően a 30 -as évei közepén lép be a testületbe, tízéves bontásban a 36-45 év közöttiek adják a legmagasabb létszámot (941 fő), 46-65 év között a létszám 729-713 fő között mozog, 66 év felett összesen 673 tagunk van. Az idősebb korosztályban tiszteletbeli tagként 171 főt tartunk nyilván.

Az év végén átálltunk a kettős könyvviteli rendszerre, amely ugyan költségesebb, de napi szinten pontosabb képet ad a pénzügyeinkről. A tagokat érintő fő változás, hogy a tagdíjról mindenki az általa megadott mód szerint előzetesen kap számlát, a díjhátralékok így a korábbiakhoz képest jobban követhetők.

A tagokkal való intenzívebb kapcsolat, és a fokozottabb ellenőrzés eredményeként a tagdíj hátralékot a 2016 -os 23,1 mFt -ról, 2017 -ben 9,5 mFt -ra sikerült mérsékelnünk, ez tízéves minimumérték. A tagdíj-hátralékok befizetése nagyban hozzájárult a BÉK pénzügyi eredményéhez. A pénzügyi beszámolóból az is kiolvasható, hogy a gazdálkodásban nincsenek jelentős tartalékok, a fő számok tekintetében a tervezetthez képest a tényadatok bevételi oldalon +4%, kiadási oldalon -6% eltérést mutatnak mindössze.

A BÉK szakmai munkájához nagyban hozzájárult a Miniszterelnökség anyagi támogatása, mely a BÉK -et 5 mFt -al a FUGA -t közvetlenül 5 mFt -al és a TAK véleményezést a MÉK -en keresztül 5,2 mFt -al segítette. A pontos tervezés és a következetes gazdálkodás következtében a BÉK pénzügyi tartaléka 36,2 mFt -ra hízott. Az Elnökség az így felhalmozott tartalék jelentős részét székhelyünk méltó kialakítására szeretné félretenni.

Örömteli, hogy leányvállalataink, a FUGA Budapesti Építészeti Központ és az Építész Továbbképző Nonprofit Kft. is pozitív pénzügyi évet zártak.

Az idei évben is alapvetően az elnöki program adja a fő céljainkat:

Szeretnénk tovább mélyíteni a felsőoktatási intézményekkel a kapcsolatainkat, hogy a kamarai értékrendet a hallgatók felé is közvetíteni tudjuk; a Nívódíj mellett egy konferenciát is tervezünk az őszi időszakra; az új arculat bevezetése szintén az év második felében valósulhat meg, ezzel párhuzamosan a honlapunk is több ütemben megújul; a MÉK számos munkabizottságot állított fel, az országos feladatokhoz delegáltjaink által kapcsolódunk; mindezek mellett a BÉK méltó és fenntartható elhelyezésének egyre sürgetőbb kérdésére is megnyugtató választ kell találnunk.

Tisztelt Küldöttgyűlés!
Tisztelt Felügyelő Bizottság!

Egyetértés esetén kérem fenti beszámolómmal szíves elfogadását!



Csapó Balázs

Budapest, 2018. április